

Thomas Drinkuth

Kommunikation für die Energiesanierung: Das dena-Gütesiegel Effizienzhaus.

Berlin, 8. November 2010

Inhalt.

1. Energiesanierung: Rahmenbedingungen für die Kommunikation
Markthemmnisse, Strategien und Instrumente
2. Das dena-Gütesiegel „Effizienzhaus“: Markt- und
Kommunikationsinstrument



Energiesanierung:

Rahmenbedingungen für die Kommunikation.

Markthemmnisse bei der Bestandsanierung.

Die dena sieht sechs zentrale Markthemmnisse, die die Modernisierung von Bestandsgebäuden behindern:

1. mangelnde **Markttransparenz**
(Anwendung von Energieausweisen muss forciert werden)
2. Kommunikations-Wirrwarr statt klarer, handlungsleitender **Information** der Eigentümer
3. hohe **Komplexität** der Sanierungsvorhabens und mangelnde Zuverlässigkeit der Ergebnisse
4. mangelndes **Vertrauen** in Akteure
5. fehlende **Fachqualifikation** für energieeffizientes Bauen
6. **Finanzierungsprobleme** der Eigentümer

Aufgaben der dena zur Stärkung des Marktes für energieeffizientes Bauen und Sanieren.

Voraussetzungen für mehr Energiesanierung

Einfachere Sanierung

Vertrauen in Fachleute/Ergebnis

Klare Information & Motivation

Markttransparenz für Käufer und Mieter



Wichtige Marktinstrumente

Standardprodukt „Energiesanierung“

Qualitätssicherung und Auszeichnung der Fachleute und der Gebäude

Kampagnen, Vereinfachung der Marktkommunikation

Starker Energieausweis





Das dena-Gütesiegel Effizienzhaus.

Die Marke Effizienzhaus.

- Effizienzhaus: **eine neue Qualitätsmarke** für energieeffiziente Gebäude
- gemeinsam entwickelt von **dena, Bundesbauministerium und KfW**
- **einheitliches System für energieeffiziente Gebäude:**
 - von der Planung nach EnEV
 - über die KfW-Effizienzhaus-Förderung
 - bis zur Qualitätssicherung durch die dena



Gütesiegel Effizienzhaus - Markteffekte.



Private Bauherren:

- gesicherte energetische Qualität
- Produktstandard
- langfristige Wertsteigerung
- sichtbare Energieeffizienz (Image)

Bauträger, Fertighauswirtschaft, Sanierungsanbieter, Vermieter:

- Vermarktungsinstrument:
 - Gesicherte Qualität
 - Wertsteigerung
 - Produktstandard

⇒ **VERTRAUEN UND EINFACHHEIT**

dena-Gütesiegel Effizienzhaus: Chancen für die Kommunikation.

Das dena-Gütesiegel Effizienzhaus:

- bietet Anbietern einen positiven Kommunikationsanlass
- funktioniert in allen Kommunikationsinstrumenten (PR, Anzeigenwerbung, Publikationen/Internet, Direktmarketing...)
- Schafft einfache, handlungsleitende Kommunikation



⇒ **VERTRAUEN UND EINFACHHEIT**

zukunft haus

Energie sparen. Wert gewinnen.

Effizienzhaus: Beispiele Kommunikation.



FINGER HAUS
EIN QUALITÄTSBEGRIFF

BEI HEIZEN MIT
Nr.1
ERDWÄRME

dena-Gütesiegel 55
Effizienzhaus

IHR PLUS: **SICHERE GELDLAGE** **KFW-FÖRDERFÄHIG** **THERMO⁺-GEBÄUDEHÜLLE**

Sparsam, wertvoll, besonders.

Die FingerHaus-Effizienzhäuser.

Wir denken heute schon an morgen:
FingerHaus ist der Spezialist für erneuerbare Energien. Schon 80 % unserer Bauherren nutzen Energie aus Luft, Erde und Sonne. Das Finger-Haus MEDLEY in Kassel ist als erstes Fertighaus mit dem höchsten »dena-Gütesiegel Effizienzhaus 55« zertifiziert worden.
Wir bleiben am Ball!



ANTEIL HEIZER MIT EINSATZ ERNEUERBARER ENERGIEN IN %

PREISTRÄGER
Großer Preis des Mittelstandes

FingerHaus GmbH · 35066 Frankenberg · Telefon 06451 504-0 · www.fingerhaus.de

- Beispiel Werbung: Finger Haus.
- Beispiel PR (Pressefoto): WBG Nürnberg.



Vergabekriterien.

- Energetische und technische Standards **analog zu den KfW-Förderstandards**:
 - Anforderungen an den jährlichen **Primärenergiebedarf** sowie an den **Transmissionswärmeverlust**
 - bezogen auf den in der Energieeinsparverordnung (EnEV) vorgegebenen Höchstwert für einen vergleichbaren Neubau.
- gültig für **Neubau und Sanierung**
- Beispiel: Einfamilienhaus „Effizienzhaus 70“
 - darf höchstens 70 Prozent der Energie verbrauchen, die die EnEV für einen vergleichbaren Neubau vorschreibt
 - entspricht etwa Energiebedarf von 50 kWh/m² im Jahr bzw. 5 Liter Öl/m²
 - Förderung : KfW-Effizienzhaus 70,
 - Qualitätssicherung: dena-Gütesiegel Effizienzhaus 70

Energetische Standards.

Das Gütesiegel Effizienzhaus wird für folgende energetische Standards vergeben:

- nach EnEV 2009 (analog zu KfW-Förderstandards):
 - Effizienzhaus 70, 55 und 40 bei Neubauten sowie
 - Effizienzhaus 100, 85, 70, 55 und 40 bei sanierten Altbauten
- Höchstwerte Primär- und Endenergie für Häuser, die nach EnEV 2007 oder älteren Verordnungen bilanziert wurden:
 - Effizienzhaus 55: maximal 40 kWh/m²a
 - Effizienzhaus 70: maximal 50 kWh/m²a
 - Effizienzhaus 85: maximal 60 kWh/m²a
 - Effizienzhaus 100: maximal 70 kWh/m²a.



Voraussetzung: Qualitätsgesicherter Nachweis.

- Wer das Gütesiegel nutzen will, muss die energetische Qualität nachweisen.
- Qualitätsgesichertes Nachweisverfahren:
 - qualitätsgesicherter Energieausweis mit dena-Gütesiegel, oder
 - gleichwertiger Nachweis – entsprechende Ergänzung von anderen, bereits bestehenden Energiebedarfsausweisen ist möglich
 - Nachweis darf nur von Experten ausgestellt werden, die dafür bei der dena zugelassen sind.
 - Zugelassene Aussteller: www.zukunft-haus.info/expertensuche

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 02.06.2018

Gebäude		
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus	
Adresse	Musterstr. 123, 12345 Musterstadt	
Gebäudeteil	Vorderhaus	
Baujahr Gebäude	1927	
Baujahr Anlagentechnik	1952	
Anzahl Wohnungen	9	
Gebäudenutzfläche (A _g)	575 m ²	

Art der Ausstattung des Energieausweises: Neubau Modernisierung (Erweiterung/Erweiterung) Sonstiges (Freiwillig)
 Vermeidung/Verlust Modernisierung (Erweiterung/Erweiterung)

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsgröße dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel aus dem allgemeinen Gebäudemessprotokoll entnehmen lässt. Die angegebenen Vergleichswerte stellen überragende Vergleichsmöglichkeiten (**Erfahrungen** - siehe Seite 4).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzlich sind Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt. Datenhebung (Bedarf/Verbrauch durch): Eigentümer Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angaben).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überblickbaren Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller: Paul Mustermann
Ingenieurbüro Mustermann
Musterstraße 45
12345 Musterstadt

dena-Gütesiegel
ENERGIEAUSWEIS
099-99999-8FECO

02.06.2008
Datum Unterschrift des Ausstellers

Energieausweis mit dena-Gütesiegel.

- Merkmale Energieausweis mit dena-Gütesiegel
 - Qualitätsgesichertes Verfahren zur Dokumentation der energetischen Qualität eines Gebäudes
 - besondere Anforderung an Qualifikation des Ausstellers
 - geht über gesetzliche Mindeststandards hinaus
 - Zulassung analog BafA-Vor-Ort-Beratung
 - Gebäude muss vor Ort begutachtet werden
 - Ergebnisse müssen dem Eigentümer persönlich erläutert werden
 - dena überprüft Plausibilität der Daten/Berechnungen
 - detaillierte Kontrollen der Ausweise in Stichproben



Kosten dena-Gütesiegel Effizienzhaus.

- Antragskosten (inkl. MwSt., Bearbeitung/ Prüfung des Antrags, Versand von Schild, Zertifikat und Logo, ggf. Stichprobe)
 - 95 Euro für Ein- und Zweifamilienhäuser
 - 180 Euro für Mehrfamilienhäuser mit 3-6 Wohneinheiten
 - 250 Euro für Mehrfamilienhäuser mit 7-12 Wohneinheiten
 - 300 Euro für Mehrfamilienhäuser mit 13 und mehr Wohneinheiten
- Kosten für die Erstellung des qualitätsgesicherten Nachweises (Energieausweis mit dena-Gütesiegel oder gleichwertiger Nachweis) kommen extra dazu und fallen direkt beim Aussteller an

Effizienzhäuser in Deutschland – viele gute Beispiele.

- es gibt bereits eine Vielzahl von Effizienzhäusern in Deutschland
- dena-Gebäudedatenbank „Effizienzhäuser zum Anschauen“ zeigt viele gute Beispiele: www.zukunft-haus.info/effizienzhaus



Vielen Dank.